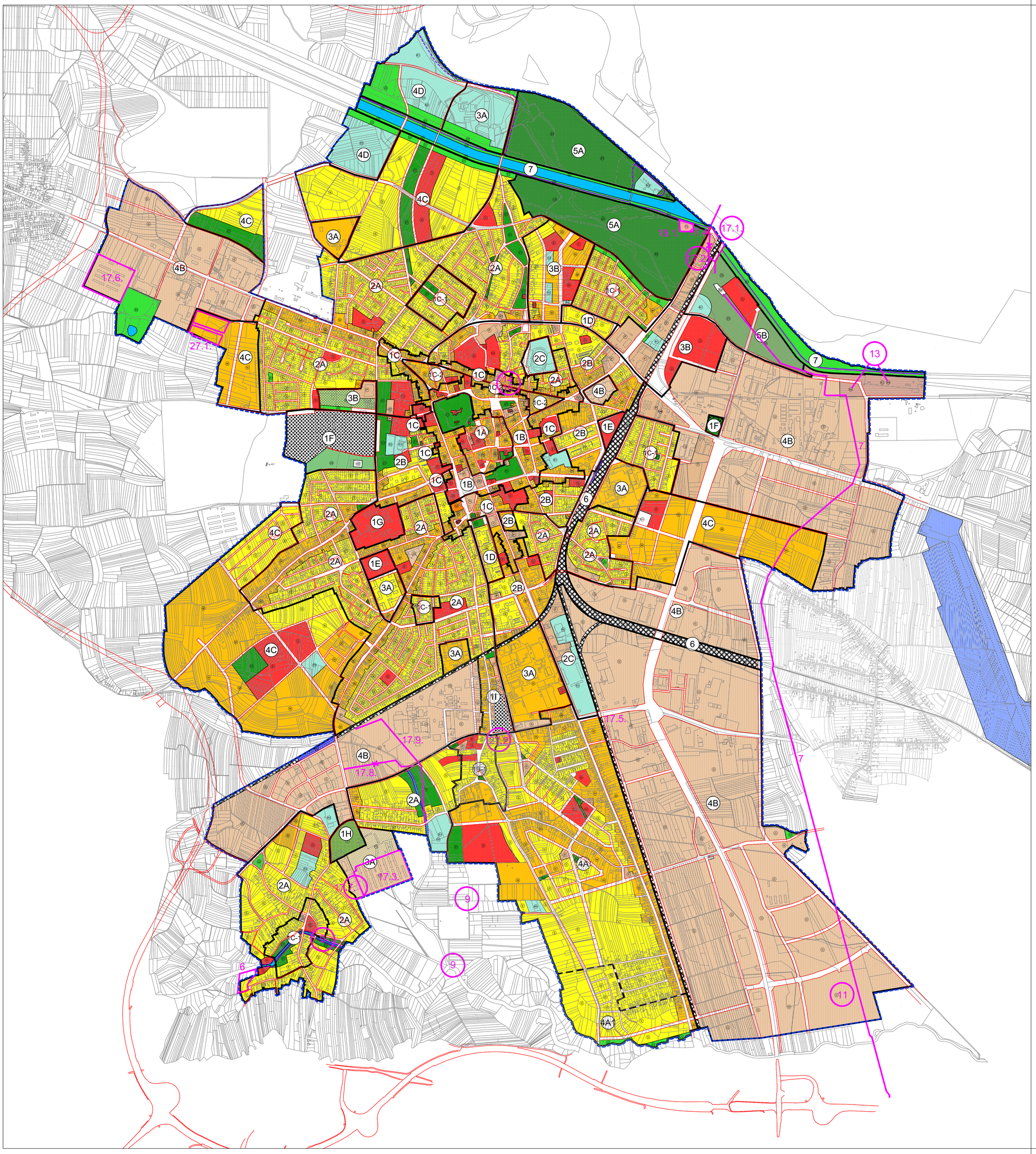

GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA

- izmjene i dopune -

OBLICI KORIŠTENJA

NAMJENA I KORIŠTENJE PROSTORA

TUMAČ PLANSKOG ZNAKOVLJA

- GRANICA GUP-a

RAZVOJ I UREĐENJE NASELJA

- KORIDOR PROMETNICA
- MOGUĆI KORIDOR PROMETNICA
- (I) STAMBENA NAMJENA
- (M) MJEŠOVITA NAMJENA
- (D) JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA
- (P) POSLOVNA NAMJENA
- POSLOVNA NAMJENA U PERIVOJNOM ZELENILU (K) - trgovina s pretežnim mesom i ribama
- (T) POSLOVNO TURISTIČKA NAMJENA
- POSLOVNA NAMJENA U PERIVOJNOM ZELENILU (R) - proizvodnja manjeg intenziteta
- (I) PROIZVODNO POSLOVNA NAMJENA
- (IK) GOSPODARSKA KOMUNALNA NAMJENA
- (K) KOMUNALNO - SERVISNA NAMJENA (K1 - servis za motorna vozila, K2 - ugostiteljske radionice)
- (T) UGOSTITELJSKO TURISTIČKA NAMJENA (T1 - hotel)
- (IS) POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA (IS1 - trafostanice, IS2 - crpna i kondenzacijska postrojenja)
- (R) ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA (R1 - igralište u sklopu OŠ, R2 - otvoreno igralište, bazen, RS - kupalište, RK - kopalište kpn, SRJ-RK, R3 - park šume - interpretacijska staza)
- (Z) JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređeni parkovi
- (Z1) JAVNE ZELENE POVRŠINE - uređene zelene površine (Z1 - dječja igrališta, Z2 - trg)
- (Z8) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE - park šuma (Z8 - botanski park-park)
- (Z7) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z7 - botanski vrtovi)
- (Z) ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE (Z - javnozelene zaštitne šume, javnozelene vrtovi)
- (P) POLJOPRIVREDNE POVRŠINE
- GROBLJE
- SPOMEN GROBLJE
- VODENE POVRŠINE
- (C) AUTOBUSNI KOLODVOR (KBK - alternativna energija autobusnog kolodvora)
- ZONA ŽELJEZNICE I ŽELJEZNIČKOG POSTROJENJA
- (Ž) ŽELJEZNIČKI KOLODVOR
- (Ž) ŽELJEZNIČKA STANICA
- (TK) TEHNIČKO PUTNIČKI KOLODVOR

OBLICI KORIŠTENJA

OBLICI KORIŠTENJA PROSTORA

1. ZAŠTIĆENI I POSEBNO VRIJEDNI IZGRAĐENI PREDJELI

- 1A) KULTURNO POVIJESNA CJELINA - ZONA A
- 1B) KULTURNO POVIJESNA CJELINA - ZONA B
- 1B-1) ZAŠTITA, OBRAZAVANJE, UREĐIVANJE, I MAKAR ZAHVATI UNUTAR POVIJESNE CJELINE BIŠKUPEC
- 1C) KULTURNO POVIJESNA CJELINA - ZONA C
- 1C-1) OBRAZAVANJE, UREĐIVANJE I MAKAR ZAHVATI POSEBNO VREDNIM PODRUČJA S OBITELJSKIM KUĆAMA
- 1C-2) OBRAZAVANJE, UREĐIVANJE I MAKAR ZAHVATI IZVOJSNIH OBJELOVA POVIJESNE JEZGRE
- 1D) OBRAZAVANJE, UREĐIVANJE I MAKAR ZAHVATI POSEBNO VREDNIM PODRUČJA S VRJEŠTAMBENIM ZGRADAMA
- 1E) OBRAZAVANJE, UREĐIVANJE, PREVAMERBA TE OBELOVAČKA REKONSTRUKCIJA VIPOLOŽENA RAZNOLIKOG VREDNOG PODRUČJA
- 1F) OBRAZAVANJE I PROŠIRENJE VARAŽDINSKOG I ŽIDOVSKOG GROBLJA
- 1G) OBRAZAVANJE, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA VREDNOG PROSTORA BOJNICE
- 1H) OBRAZAVANJE I UREĐENJE SVOTICA I PARKA LETTER - VINOGA DIZDATARNOG PODRUČJA
- 1I) OBRAZAVANJE, PROŠIRENJE I DOGRADNJA GROBLJA KUČNOG NOVO PODRUČJA U BRIJEGU

2. ODRŽAVANJE I DOGRADNJA PRETEŽNO DOVRŠENIH PREDJELA GRADA

- 2A) OBRAZAVANJE I DOGRADNJA PROSTORA PRETEŽNO OBITELJSKE STAMBENE IZGRADNJE
- 2B) OBRAZAVANJE I DOGRADNJA PODRUČJA MJEŠOVITIH GRAĐEVINA I PROLOGAŠA GRADNJE
- 2C) OBRAZAVANJE I DOGRADNJA PODRUČJA SPORTSKO - REKREACIJSKE NAMJENE

3. PRIGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I DOGRADNJA PRETEŽNO IZGRAĐENIH PREDJELA

- 3A) PROMJENA NAMJENE I REKONSTRUKCIJA, TE NOVA GRADNJA
- 3B) OBRAZAVANJE, REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA U PODRUČJU SE RAZVOJNU NAMJENAMA I PROLOGAŠAMA GRADNJE

4. PRETEŽNO NEDOVRŠENI PREDJELI SA NOVOM GRADNJOM I NOVA GRADNJA

- 4A) NOVA GRADNJA PRETEŽNO STAMBENE I KOMPATIBILNE NAMJENE
- 4A) GRADNJA POD POSEBNIM UVJETIMA
- 4B) OBRAZAVANJE PEOTOSIĆE, DOGRADBA, REKONSTRUKCIJA I NOVA GRADNJA PRETEŽNO GOSPODARSKE I KOMPATIBILNI NAMJENE
- 4C) NOVI REGULACIJE NA NEIZGRAĐENOM PROSTORU
- 4D) IZGRADNJA I UREĐENJE PROSTORA SPORTSKO-REKREACIJSKI NAMJENE

5. ZAŠTITA, ODRŽAVANJE I UREĐENJE DJELOVA PRIRODE I OSTALIH ZELENIH POVRŠINA

- 5A) OBRAZAVANJE I UREĐENJE DRAVSKE PARK ŠUME
- 5B) OBRAZAVANJE I UREĐENJE PERIDONOG I KULTIVIRANOG KRAJOLIKA I GRADSKOG SEPTOR SJEVERA

6. UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH KORIDORA

- 6) UREĐENJE, DOGRADNJA I NOVA GRADNJA ŽELJEZNIČKIH KORIDORA

7. ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE DRAVE

- 7) ODRŽAVANJE I UREĐENJE PRIOBALJA, KANALA I AKUMULACIJE DRAVE

9 PRIMJEDBE IZ JAVNE RASPRAVE

4ha | 1ha

MJ 1:10000

0 100 200 500 1000 m

UZGZ

travanj, 2016.

Županija: Varaždinska Grad: Varaždin	
Naziv prostornog plana:	GENERALNI URBANISTIČKI PLAN GRADA VARAŽDINA III. IZMJENE I DOPUNE - prijedlog za 2. javnu raspravu -
Naziv kartografskog prikaza:	UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA OBLICI KORIŠTENJA
Broj kartografskog prikaza: 4.3.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1:10000
Odluka o izradi Izmjena i dopuna Generalnog urbanističkog plana Grada Varaždina "Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj: 2/09, 7/12, 6/14 i 9/15	Odluka Gradskog vijeća o donošenju plana: "Službeni vjesnik Grada Varaždina" broj:
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid:
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Mario Sambolec, dipl.ing. geot.
Pravna osoba / tijelo koje je izradilo plan:	URBANISTIČKI ZAVOD GRADA ZAGREBA d.o.o. ZAGREB, Ulica braće Domany 4
Pečat pravne osobe / tijela koje je izradilo plan:	Odgovorna osoba: Darijen Belec, dipl.ing.građ.
Voditelj izrade plana: Zoran Hebar dipl. ing. arh.	
Stručni tim u izradi plana: 1. Zoran Hebar dipl. ing. arh. 2. Daliborka Pavlović aps. arh. 3. Goran Izetbegović dipl. ing prom. 4. Miroslav Šreng građ. teh.	
Pečat Gradskog vijeća:	Predsjednik Gradskog vijeća: Josip Hehet dipl.iur.
Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom ovjerava:	Pečat nadležnog tijela: